



3397549

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Neculau O. Catalin, având funcția de Membru în consiliul de administrație la SC CITADIN SA, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Iasi Localitate: Dobrovat - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	10762 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Danciu Mihaela Filomela Neculau Catalin
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	35.83 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Neculau Catalin Danciu Mihaela Filomela
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	95.50 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Neculau Catalin Danciu Mihaela Filomela
Tara: ROMANIA	Intravilan	2017	13 m2	1/2	Contract de vânzare	Neculau Catalin

Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]					cumpărare	Danciu Mihaela Filomela
--	--	--	--	--	-----------	-------------------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Iasi Localitate: Dobrovat - Adresa: [REDACTED]	Casă de vacanță	2010	90.80 m2	1/2	Construcție	Neculau Catalin Danciu Mihaela Filomela
Tara: ROMANIA Judet: Iasi Localitate: Iasi - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2001	72.67 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Neculau Catalin Danciu Mihaela Filomela
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2017	62.60 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Danciu Mihaela Filomela Neculau Catalin
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2017	23.20 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Danciu Mihaela Filomela Neculau Catalin

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Alte bunuri imobile	25.09.2023	PERSOANA FIZICA	DONATIE	20000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD, [REDACTAT] [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2017	6881
BRD, [REDACTAT] [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2017	5
ING, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	427
ING, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente	EUR	2023	0

	(inclusiv card)			
--	-----------------	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
HIDROELECTRICA	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	161	21622 RON
Societatea Energetica Electrica SA	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	720	9734 RON
Ministerul de Finante	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	685	70123 EUR
Rolls Royce Hohings	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	1041	4391 GBP
Vodafone	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	30	21 GBP
Mastercard	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	3	1273 EUR
AIRBUS	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	14	2207 EUR
Asml Holding	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	3	2586 EUR
Apple Inc	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	11	2013 USD
ADOBE INC	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	3	1448 USD
Amazon Com Inc	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	14	2625 USD
Alibaba Group Holding Ltd	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50	4003 USD
Berkshire Hathaway Inc	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	4	1648 USD
Alphabet Inc	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	15	2554 USD
Jpmorgan Chase Co	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10	1987 USD

Eli Lily and Company	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	3	2281 USD
Moody s Corporation	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	5	2002 USD
Meta Platforms Inc	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	6	2857 USD
Microsoft Corporation	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	5	2073 USD
Netflix Inc	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	5	3055 USD
Nvidia	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	4	3595 USD
Novo Nordisk As	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	13	1670 USD
Snowflake Inc	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	13	2032 USD
Tawan Semiconductor Manufacturing Co Ltd	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	7	1045 USD
The Trade Desk	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	21	1832 USD
Uranium Energy Corp	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	241	1710 USD
VISA Inc	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	6	1684 USD
Walmart Inc	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	39	2359 USD

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
SUME DETINUTE IN NUMERAR	10000	EUR

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BRD	2023	2027	20000 RON
ING	2023	2027	27000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Neculau Catalin	Salubris SA Iasi, Sos Nationala 43	indemnizatie director general	325170 RON
Neculau Catalin	SC CITADIN SA, bd. T Vladimirescu 32	indemnizatie membru Consiliul de Administratie	69535 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			

3.1. Titular			
Neculau Catalin	██████████ ██████████ ██████████	chirie	21039 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Neculau Catalin	OMV PERTOM Iasi	DIVIDENDE	48 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
Neculau Catalin	Westgate Romania	pariuri sportive	137 RON
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
-------------------------	------------------



3397138

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Neculau O. Catalin, având funcția de Membru în consiliul de administrație la SC CITADIN SA, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
-	-	-	-

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
1.1 CITADIN SA - Iasi Iasi bd. T Vladimirescu 32	Membru Membru in Consiliul de Administratie	69535 RON

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1 Corpul Experților Contabili și Contabililor - membru
3.2 Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - membru
3.3 Camera Consultanților Fiscali - membru
3.4 Camera de Comerț și Industrie Iasi - vicepresedinte

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

-

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
---	---	---	--------------------	------------------------------	---------------------	--------------------------------

adresa						
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-05-2024	