



3546226

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **GAZEA A. ANDREI**, având funcția de Membru în consiliul de administrație la SC CITADIN SA, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
-	-	-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Iasi Localitate: Lunca Cetatuui - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2016	29.79 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Alexa Ema-Sînziana

Tara: ROMANIA Judet: Iasi Localitate: Iasi - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2019	37.17 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Alexa Ema- Sînziana
Tara: ROMANIA Judet: Iasi Localitate: Iasi - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2024	5.91 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Gazea Andrei
Tara: ROMANIA Judet: Iasi Localitate: Iasi - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2024	5.91 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Alexa Ema- Sînziana

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Volkswagen	1	2012	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Mini	1	2005	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	801.52
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	30000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	100000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2024	0
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2024	10000
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	4583.80
REVOLUT, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	29.94

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Duhan Ioan	Împrumuturi acordate în nume personal	1	30000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
SUME DETINUTE IN NUMERAR	47000	RON
SUME DETINUTE IN NUMERAR	8000	EUR

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Raiffeisen Bank card credit	2023	2024	5416.12 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			

-	-	-	-
---	---	---	---

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
GAZEA ANDREI	Universitatea Tehnica Gheorghe Asachi - Iasi, Blvd. Dimitrie Mangeron, nr 67, Iasi	Expert proiecte cu finantare nerambursabila	119525 RON
GAZEA ANDREI	SC CITADIN SA, Iasi, Bld. Tudor Vladimirescu 32	Membru Consiliul de Administratie	36852 RON
1.2. Soț/soție			
ALEXA EMA-SÎNZIANA	Spitalul Clinic Judetean De Urgenta Sf. Spiridon Iasi, Blvd. Independentei nr. 1, Iasi	Contract individual de munca medic rezident medicina de familie	63661 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Gazea Andrei	AVANGARDE BUSSINESS GROUP SRL	Cesiune drepturi proprietate intelectuala	3600 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
ALEXA EMA-SÎNZIANA	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	Chirii	2980 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Gazea Andrei	Iasi Raiffeisen Bank	Dobânzi	1841.03 RON
4.2. Soț/soție			

-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Gazea Andrei	Asociatia studentilor si Tinerilor Ingineri Politehnisti	Restituire imprumut Asociatia Studentilor si Tinerilor Ingineri Politehnisti	6000 RON
8.2. Soț/soție			
ALEXA EMA-SÎNZIANA	Solcă Petronel, Iasi	restituire partiala imprumut acordat	850 EUR
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
18-05-2024	



3545947

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **GAZEA A. ANDREI**, având funcția de Membru în consiliul de administrație la **SC CITADIN SA**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
1.1 SC B G DEVELOPMENT SRL - Iasi Iasi Blvd. Chimiei nr. 4, bl. C1, sc B, et. 5 ap. 55	Acționar	20 Părți sociale	200 RON

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
1.1 Asociația Studentilor și Tinerilor Ingineri Politehnisti - Iasi Iasi Str. clopotari nr. 6, bl 920, sc. A, et. 2, ap 10	Membru Presedinte	0 RON
1.2 SC CITADIN SA - Iasi Iasi Iasi, Bld. Tudor Vladimirescu nr. 32 C	Membru Membru în consiliul de Administrație	36852 RON

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

-

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

-

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele /	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
--	--	---	-----------------------	------------------------------------	------------------------	--------------------------------------

denumirea și adresa		contractul				
Titular						
-	-	-	-	-	-	-
Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
18-05-2024	